

Příloha č. 3 c)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY
ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU, PRŮZKUM, POSUDEK
„Brno Kounicova ADM - zaměření, průzkum, posudky“

Datum vydání: 15.05.2020
Č.j. 16918/2020-SŽ-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :



Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík



přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA



OBSAH

1. Specifikace předmětu díla.....	3
1.1. Účel a rozsah předmětu díla.....	3
1.2. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla.....	3
1.3. Umístění stavby	3
1.4. Rozsah dodané dokumentace	3
2. Přehled výchozích podkladů	4
2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy	4
2.2. Související dokumentace	4
3. Koordinace s jinými stavbami	4
4. Zvláštní technické podmínky a požadavky na provedení díla.....	5
4.1. Všeobecně	5
4.2. Průzkumy a posudky.....	5
5. Specifické požadavky	5
6. Související dokumenty a předpisy	5

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je zaměření stávajícího stavu, průzkum a posudek akce „Brno Kounicova ADM - zaměření, průzkum, posudky“ jejímž cílem bude v budoucnu celková oprava budovy č. Popisné 688/26, která je součástí pozemku p.č. 1370 v k.ú. Veverčí. Bude zaměřen stávající stav podlaží (3.PP, 2.PP, 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP a půdy). Součástí zaměření stávajícího stavu budou půdorysy, řezy, pohledy metodou přesného 3D skenování. 3D sken bude převeden do 2D půdorysů a dodán v otevřené podobě (DWG) a uzavřené podobě (PDF). Rovněž bude proveden pasport všech viditelných inženýrských sítí (zakreslit do plánů včetně viditelných větvení, uzávěrů a měřidel) – viz bod 1.4.

1.1.2. Rozsah díla „Brno Kounicova ADM - zaměření, průzkum, posudky“ zaměření stávajícího stavu, průzkum a posudek ve 4 paré + 2CD (v otevřené i uzavřené podobě).

1.1.3. Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, posudky, průzkumy nezbytných pro zpracování projektové dokumentace.

1.1.4. Projektová dokumentace zaměření stávajícího stavu, průzkumů a posudků bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

1.2. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení potřebných zaměření, posudků, průzkumů nezbytných pro zpracování dokumentace
- Zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- všeobecné náležitosti dokumentace dle vyhl. 499/2006 Sb.
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

1.3. Umístění stavby

Administrativní budova Kounicova

stavba č.p. 688/26, která je součástí pozemku p.č.st.: 1370 k.ú: Veverčí, Obec Brno, okres Brno - město

kraj: Kraj Jihomoravský

inventurní číslo budovy (IC): IC6000385550

1.3.1. Technické parametry stávající budovy

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Počet nadzemních podlaží | 5 |
| • Počet podzemních podlaží | 3 |
| • Zastavěná plocha | 5 385 m ² |
| • Obestavěný prostor | 142 987 m ³ |
| • Podlahová plocha celková i s půdou | 23 687,67 m ² + cca 2 300 m ² půda |

1.4. Rozsah dodané dokumentace

1.4.1. Dokumentace ve 2D – půdorysy (3.PP, 2.PP, 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP), 4 pohledy, 2 řezy příčné a 2 řezy podélné (upřesnění v příloženém výkrese), půdorys krovu. Všechny výkresy dodány v otevřené formě (DWG) a v uzavřené formě (PDF).

1.4.2. Dokumentace ve 3D – 3D model

1.4.3. Pasport viditelných inženýrských sítí:

- ZTI – voda (vč. uzávěrů všech přípojek, vodoměry, šoupátka,...)
- ZTI – kanalizace (zaústění, trasování)
- Plyn – (uzávěry, plynoměry)
- ÚT – (uzávěry, schéma radiátorů,...)
- Elektro – silnoproud (rozvaděče vč. označení jednotlivých rozvaděčů), slaboproud (servery a páteřní datové sítě)
- Požární ochrana – (hydranty, hasící přístroje, protipožární dveře, únikové cesty)
- VZT
- Klimatizace (viditelné venkovní a split jednotky)
- Vestavěný nábytek (kuchyňské linky,...)
- fotodokumentace vč. 3D fotek

1.4.4. Výkresová dokumentace ve 2D bude členěna na jednotlivé hladiny dle výše uvedených inženýrských sítí.

1.4.5. Bude zachováno číslování místností. Seznam místností bude dodán v tabulce v elektronické podobě (číslo místnosti, název, podlahová plocha, světlá výška, orientace ke sv. stranám).

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

2.1.1. Sdělovací a zabezpečovací zařízení

2.1.2. Zařízení ve správě TUDC - telefonní zařízení včetně telefonní ústředny, přenosové zařízení, datové zařízení, rádiové zařízení, záznamové zařízení, hodinové zařízení, elektronický zabezpečovací systém, metalické a optické kabely, vnitřní rozvody, klimatizace a napájecí zařízení. V budově se nachází dvě sdělovací místnosti a servrovna se zařízením Správy železnic CTD Praha (TUDC).

2.1.3. ČD Telematika - do sdělovací místnosti vede optický kabel v majetku ČD - Telematika a.s. Optický kabel je ukončen ve skříni rack.

2.1.4. Zařízení ve správě SEE - administrativní budova je napojena z vlastní trafostanice 22/0,4kV s rozvodnou VN do rozvodny NN (umístěno ve III. suterénu) včetně přírodních kabelů. V rozvodně NN jsou umístěny ocelové panelové rozvaděče dvou generací, ze kterých jsou napájeny instalace budovy a venkovní osvětlení. Vnitřní páteřní rozvod je instalován na chodbách, ukončený v jednotlivých rozvaděcích vždy pro skupinu kanceláří označených jako objekt. Celkově objektů je celkem 75. Pro elektrické zařízení je vedena zjednodušená provozní dokumentace v papírové podobě, uložená v kanceláři SP SEE. Na střeše budovy se nachází hromosvod s příznanými svody k zemničům. Na dvoře je umístěný záložní zdroj pro TUDC.

2.2. Související dokumentace

2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správce Brno – pasport stavby

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1. Na budově se provádějí průběžně opravné a udržovací práce (výměna oken 2.etapa, opravné práce v prostorech Mediclinic, opravné práce u vstupu do budovy)

3.1.2. V současné době na budově probíhá projektová dokumentace na akci „Brno Kounicova 26 – analýza fyzické bezpečnosti, studie proveditelnosti, bezpečnostní projekt“

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

4.1.1. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit komplexní zaměření stávajícího stavu, průzkumy a posudky objektu a jejich budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen důraz na součinnost při provádění zaměření.

4.1.2. Celkové řešení zaměření stávajícího stavu, posudků a průzkumů nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

4.2. Průzkumy a posudky

4.2.1. Posouzení technického stavu budovy bez destruktivních zkoušek a návrh dalších průzkumů.

4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení technického průzkumu na posouzení stavu stávajících viditelných konstrukcí a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy konstrukcí vč. inženýrských sítí.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1 Objekt je památkově chráněná budova.

5.2 V objektu se nacházejí zástupci různých organizací: Správy železnic, státní organizace, ČD, a.s. a dalších komerčních nájemců. Důležitá bude koordinace vstupů do daných prostor. Rovněž se v objektu vyskytují technologické místnosti, kde je vstup povolen s dotyčným správcem místností.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**

6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železnic, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty,
Oddělení typové dokumentace
Nerudova 1
772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,
e-mail: typdok@tudc.cz, www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo
<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.